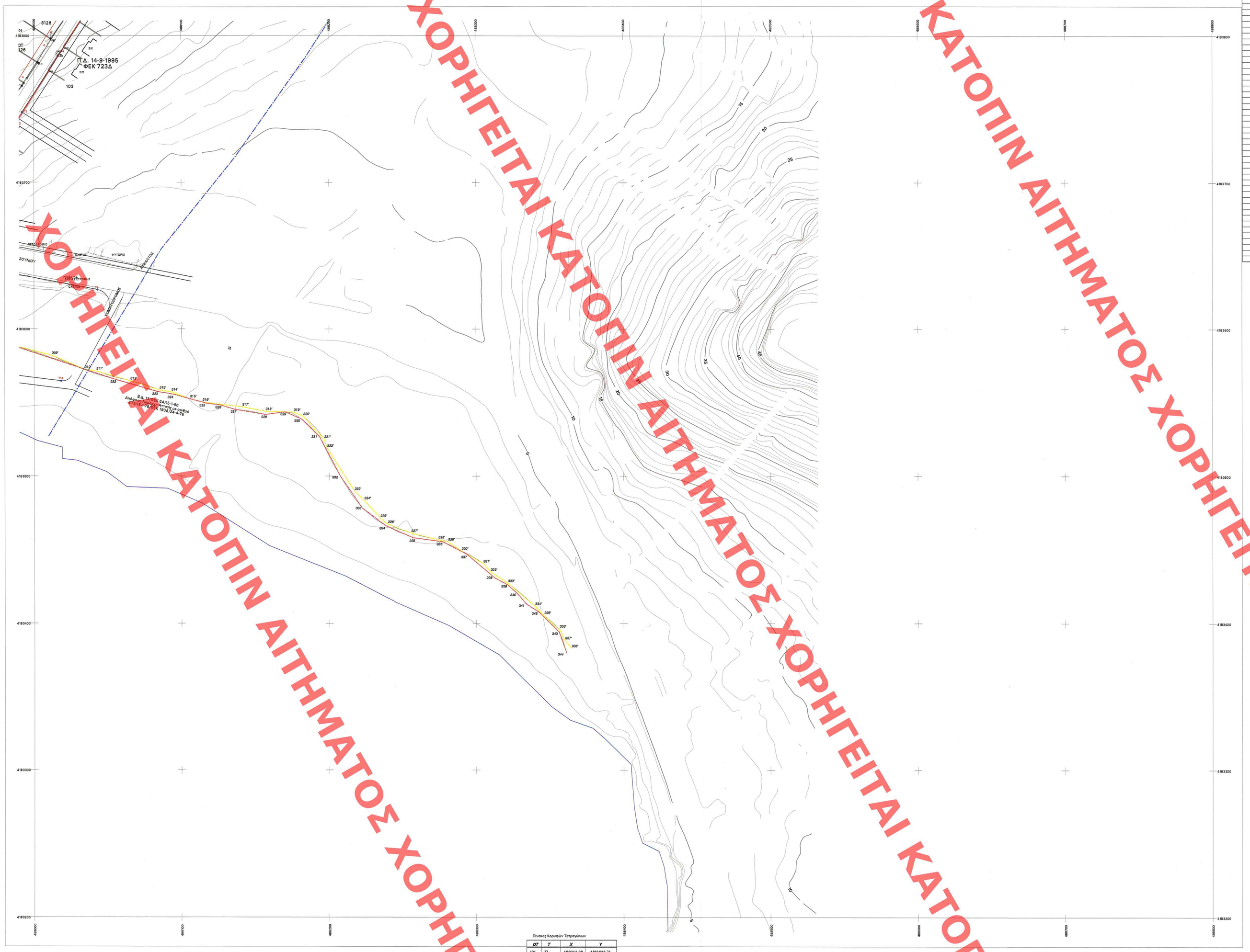
488 4183.2 / 1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΤΗΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
101	Τ1	488042.99	4183628.71
101	Τ14	488018.31	4183564.82

Πίνακας Κορυφών Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
	322	488065.499	4183565.499
	323	488064.047	4183567.366
	324	488064.495	4183565.695
	325	488118.644	4183549.676
	326	488126.602	4183548.294
	327	488135.867	4183545.489
	328	488160.937	4183541.972
	329	488170.381	4183543.646
	330	488191.518	4183538.822
	331	488193.428	4183527.077
	332	488207.651	4183499.920
	333	488212.430	4183478.304
	334	488238.508	4183466.281
	335	488257.171	4183458.157
	336	488277.774	4183455.519
	337	488293.680	4183446.971
	338	488312.603	4183430.995
	339	488321.312	4183426.779
	340	488327.676	4183420.546
	341	488334.146	4183412.989
	342	488342.461	4183407.795
	343	488356.170	4183394.241
	344	488361.340	4183379.647
	309'	488011.959	4183581.973
	310'	488034.181	4183572.478
	311'	488042.141	4183571.296
	312'	488065.242	4183564.638
	313'	488085.18	4183558.47
	314'	488089.312	4183557.174
	315'	488105.828	4183552.802
	316'	488114.301	4183550.289
	317'	488141.211	4183547.077
	318'	488157.075	4183544.036
	319'	488176.111	4183543.478
	320'	488182.579	4183540.702
	321'	488186.62	4183528.181
	322'	488198.584	4183519.112
	323'	488217.143	4183489.841
	324'	488223.708	4183483.454
	325'	488234.793	4183471.443
	326'	488238.782	4183467.378
	327'	488256.86	4183461.277
	328'	488274.842	4183455.837
	329'	488280.905	4183455.429
	330'	488290.084	4183449.128
	331'	488304.835	4183440.571
	332'	488309.748	4183434.918
	333'	488321.495	4183427.219
	334'	488339.867	4183411.652
	339'	488344.3	4183406.593
	338'	488356.995	4183395.371
	337'	488360.189	4183388.351
	336'	488364.623	4183382.993

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ) (036)

Μέτρα γραμμής περιορίσμου (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0.999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00΄ 00΄΄
Ο γραμμικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4183.8	488 4183.8	
487.2 4183.2	488 4183.2	

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
ανξανόμενη κατά ανά έτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο προστ/ων χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης
- Παραρέματα ρέματος Σεφέα (Υδραυλική μελέτη ΔΤΥΝ Ν.Α.Α.Α.)
- Οριογραμμή πλευρώρους 50 ετίας χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης
- Οριογραμμή ρέματος
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή (παλιόρ.ολιγόρ.ρεμάτων)
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Τ-Α Τουρισμός - Αναψυχή
- Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης στο εσωτερικό τετραγώνου
- Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
- πεζόδρομος Πεζόδρομος
- 3001 Αριθμηση τετραγώνων
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο I
- II Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο II
- 4 Προκήπιο
- Τ1 Κορυφή τετραγώνου
- Χ1 Κορυφή ορίου περιοχής μελέτης
- Ο1 Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- 1 Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
- 1' Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
- Ε.Ρ.Σ. Π.Δ. 5/4/1990 (ΦΕΚ 223Δ) που ακυρώθηκε με την με αριθμό 2118/98 Απόφαση Σ.τ.Ε.
- Πολύγωνα περιοχών Γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας
- ΑΚ Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη
- ΑΚ1 Περιοχή κατολισθήσεων συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ"
- ΑΚ2 Περιοχή παράκτιας διάβρωσης
- ΚΠ Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ1 Δυσμενείς συνθήκες λόγω δυνητικών βραχοπτώσεων. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας ανάντη πρανών πριν τη θεμελίωση
- ΚΠ2 Δυσμενείς συνθήκες λόγω διάβρωσης από κυματισμούς. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας πριν τη θεμελίωση
- ΚΠ3 Δυσμενείς συνθήκες θεμελίωσης των κατασκευών λόγω τεχνητών επιχωματώσεων. Προϋπόθεση η αφαίρεση των επιχωματώσεων και η θεμελίωση στα υγιές υπόβαθρο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την περιοχή ΚΠ6.
- ΚΠ4 Δυσμενείς συνθήκες από επιφανειακό νερό και διάβρωση εδάφους προϋποθέσεις:
  Α) Η εκπόνηση μελέτης απορροής αμβρίων και η υλοποίηση των αντίστοιχων έργων και
  Β) Η εκπόνηση γεωτεχνικής γνωμάτευσης στο φάκελο οικοδομικής άδειας για την εξασφάλιση της θεμελίωσης. Ειδικότερα για την περιοχή ΚΠ4 η οποία περικλείεται από τις ΚΠ5 και ΑΚ1 πρόσθετη προϋπόθεση είναι η λήψη μέτρων όπως περιγράφονται στα συμπεράσματα της γεωτεχνικής μελέτης που εκπονήθηκε από Δ.Κορωπίου το 2006.
- ΚΠ5 Περιοχή πέριξ της κατολισθαίνουσας ζώνης συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ". Προϋπόθεση η λήψη μέτρων πριν τη δόμηση σύμφωνα με τις προτάσεις της γεωτεχνικής αξιολόγησης που εκπονήθηκε για την περιοχή αυτή από το Δ.Κορωπίου το 2006.
- ΚΠ6 Γενικά κατάλληλη περιοχή με προϋπόθεση αφαίρεσης του αποσαθρωμένου μανδύα και θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο.
- ΚΠ7 Δυσμενείς τεχνικογεωλογικές συνθήκες σε απότομες κλιτύες προϋποθέσεις:
  Α) Η εξασφάλιση των πρανών
  Β) Θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο
  Γ) Γεωτεχνική μελέτη η γνωμάτευση στο φάκελο της οικοδομικής άδειας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 23550/16
ΕΥΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Ρύθμισης Χωρικού Σχεδ. Πολ. Ενότ. 3 της περιοχής Β' Ανατολικής Αττικής Μορίου και Δ/. Κρωπίας (Α/τικωνίδας) κρίθηκε ρυθμιστέο δε, εν τέλει Δήμου, στα όρια Δ/κού Δ/σμού... με τροποποιήσεις
ΑΘΗΝΑ 15-06-2016
Ο Δντ/ντής ΔΠΕΧΑ
Σεραφείμ Παπαφωτίου

Αρ.Σχ. 11
Αρ. Δαν. 56/16

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα γνωμοδότησε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Ο.Α. την 5.4.2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 43 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δρ. Α. Μοσχαιόγιη
Α. ΜΠΕΛΕΤΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 25.3.16 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Σ. Σχ/σμού Υπουργείου Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Χ.ΣΤΑΦΑΚΟΥ πολιτικός μηχανικός Τ.Υ. Δ. Κρωπίας
Δ.ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ πολιτικός μηχανικός Τ.Υ. Δ.Κρωπίας
ΘΕΩΡΗΣΗ
Α.ΒΗΚΟΥ πολιτικός μηχανικός, Δ/ντης Τ.Υ. Δ.Κρωπίας

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : E.T.R.S. 89
ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (ενδεικ = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999677 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΠΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ" & Συνεργάτες Ο.Ε. ("ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟ πολιτικό/μη μηχ.
ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ
με έντυπο σύμβουλο τον Γ.ΣΟΥΛΑΛΛΑΚΗ τοπογράφο μηχανικό
Δ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ αρχιτέκτων - χωροτάκτης
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ "Π.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε")

Π. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ 173 42 ΤΗΛ. 8214462
ΑΦΜ 099786009 - ΔΟΥ 10 - ΑΘΗΝΩΝ

Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. -20
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Σεπτέμβριος 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ